



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.02.2024 № 125-Р

Московская область

### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», постановлением Правительства Московской области от 20.12.2023 № 1267-ПП «Об утверждении документации по планировке территории для строительства участка автомобильной дороги МКАД – Котельники – Егорьевское шоссе в городском округе Люберцы, городском округе Котельники Московской области», решением Градостроительного совета Московской области от 14.02.2024 № 6:

1. В целях создания и эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения Московской области «Москва-Егорьевск-Тума-Касимов» на участке от городского округа Люберцы до деревни Кошерово изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества (Приложение), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

013395 \*

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Котельники Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство земельных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Приложение  
к распоряжению Министерства  
транспорта и дорожной  
инфраструктуры  
Московской области  
от 24.02.2024 № 125-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования/назначение	Обременения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливающих/право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Российская Федерация, Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, улица Железнодорожная, земельный участок 1	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание, Магазины, Общественное питание, Объекты дорожного сервиса, Обеспечение дорожного отдыха, Автомобильные мойки, Ремонт автомобилей	-	50:22:0050201:1142	Нартов Андрей Евгеньевич (доля в праве 1/4)	Запись регистрации от 18.09.2020 № 50:22:0050201:1142-50/215/2020-2	1042 (Одна тысяча сорок два)	1042 (Одна тысяча сорок два)	Общая долевая собственность
							Золявина Елена Николаевна (доля в праве 1/8)	Запись регистрации от 30.09.2016 № 50-50/022-50/022/013/2016-1112/5				
							Золявин Алексей Игорьевич (доля в праве 1/8)	Запись регистрации от 30.09.2016 № 50-50/022-50/022/013/2016-1112/4				
							Антонова Лидия Николаевна (доля в праве 1/4)	Запись регистрации от 30.09.2016 № 50-50/022-50/022/013/2016-1112/3				
							Бочкова Маргарита Ивановна, (доля в праве 1/4)	Запись регистрации от 30.09.2016 № 50-50/022-50/022/013/2016-1112/2				

2	-	Здание (склад негорючих материалов ООО «Фирма «ПКБ»	Российская Федерация, Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, улица Железнодорожная, дом 1	-	Нежилое	-	50:22:0050203:1895	Нартов Андрей Евгеньевич (доля в праве 1/4)	Запись регистрации от 18.09.2020 № 50:22:0050203:1895- 50/215/2020-2	569,3 (Пятьсот шестьдесят девять целых три десятых)	569,3 (Пятьсот шестьдесят девять целых три десятых)	Общая долевая собственнос ть
								Золявин Алексей Игорьевич (доля в праве 1/8)	Запись регистрации от 18.06.2015 № 50-50/022- 50/022/013/2015-5585/2			
								Золявина Елена Николаевна (доля в праве 1/8)	Запись регистрации от 18.06.2015 № 50-50/022- 50/022/013/2015-5587/1			
								Антонова Лидия Николаевна (доля в праве 1/4)	Запись регистрации от 10.04.2014 № 50-50-22/041/2014-263			
								Бочкова Маргарита Ивановна, (доля в праве 1/4)	Запись регистрации от 10.04.2014 № 50-50-22/041/2014-263			